

Algemene voorwaarden

Februari 2023

Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Opdrachtgever: de partij die opdracht tot certificering van een project in uitvoering geeft;
- b. Opdrachtnemer: Stichting Bewuste Bouwers.
- c. Opdracht/Overeenkomst: de in onderling overleg vastgestelde diensten die daar door de Opdrachtnemer voor geleverd moeten worden.

Artikel 2 Toepasselijkheid algemene voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen tussen de Opdrachtnemer en Opdrachtgever. Afwijkingen van de algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk en uitdrukkelijk tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever zijn overeengekomen.

Artikel 3 Totstandkoming van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst voor bedrijfsdeelname komt tot stand op het moment dat het ondertekende aanmeldformulier door de Opdrachtnemer is ontvangen. De Opdrachtgever ontvangt daarvan een bevestiging.
2. De Overeenkomst voor projectdeelname komt tot stand op het moment dat het digitale aanmeldformulier door de Opdrachtgever verzonden wordt. De Opdrachtgever ontvangt hiervan een bevestiging.
3. Het staat partijen vrij te bewijzen dat de Overeenkomst op andere wijze tot stand is gekomen.

Artikel 4 Terbeschikkingstelling van informatie door de Opdrachtgever

1. Opdrachtgever is gehouden alle gegevens en bescheiden, die de Opdrachtnemer overeenkomstig zijn oordeel nodig heeft voor het correct uitvoeren van de verleende Opdracht, tijdig in de gewenste vorm en op de gewenste wijze ter beschikking van de Opdrachtnemer te stellen.
2. Opdrachtgever staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan de Opdrachtnemer ter beschikking gestelde gegevens en bescheiden, ook indien deze van derden afkomstig zijn, voor zover uit de aard van de Opdracht niet anders voortvloeit.
3. Indien en voor zover de Opdrachtgever zulks verzoekt, worden de ter beschikking gestelde bescheiden aan deze geretourneerd.
4. De uit vertraging in de uitvoering van de Opdracht voortvloeiende extra kosten en extra honorarium, ontstaan door het niet, niet tijdig of niet behoorlijk ter beschikking stellen van verlangde gegevens en bescheiden, zijn voor rekening van de Opdrachtgever.

Artikel 5 Uitvoering van de Opdracht

1. Opdrachtnemer bepaalt de wijze waarop en door welke persoon de verleende Opdracht wordt uitgevoerd.
2. Opdrachtnemer kan meer werkzaamheden verrichten en aan de Opdrachtgever in rekening brengen dan waartoe Opdracht is verstrekt, indien de Opdrachtgever hiervoor vooraf toestemming heeft verleend.

Artikel 6 Geheimhouding

1. Opdrachtnemer is, tenzij hij een wettelijke of beroepsplicht tot bekendmaking heeft, verplicht tot geheimhouding tegenover derden.
2. Opdrachtnemer is niet gerechtigd de informatie die aan hem door de Opdrachtgever ter beschikking wordt gesteld aan te wenden tot een ander doel dan waarvoor zij werd verkregen. Hierop wordt echter een uitzondering gemaakt in het geval de Opdrachtnemer voor zichzelf optreedt in een tucht-, civiele-, of strafprocedure waarbij deze stukken van belang kunnen zijn.
3. Tenzij daartoe door de Opdrachtnemer voorafgaande schriftelijke toestemming is verleend, zal de Opdrachtgever de inhoud van rapporten, adviezen of andere schriftelijke uitingen van de Opdrachtnemer, die niet zijn opgesteld of gedaan met de strekking derden van de daarin neergelegde informatie te voorzien, niet openbaar maken. De Opdrachtgever zal er tevens voor zorgdragen dat derden, voor zover dat met inachtneming van de regels van redelijkheid en billijkheid van de Opdrachtgever kan worden gevergd, niet van de in de vorige zin bedoelde inhoud kennis kunnen nemen. Het publiceren van de *overall* score van een bouwplaats valt niet onder de inhoud van de rapporten.
4. Opdrachtnemer zal gerechtigd zijn de door hem voorafgaande dan wel tijdens de Opdracht verkregen informatie en bescheiden, zowel actief als passief, ter beschikking te stellen van derden indien en voor zover hiertoe enige wettelijke verplichting bestaat dan wel op enig moment in de toekomst zal bestaan.

Artikel 7 Intellectueel eigendom

1. Opdrachtnemer behoudt zich alle rechten met betrekking tot producten van de geest die hij gebruikt, of heeft gebruikt, in het kader van de uitvoering van de Opdracht van de Opdrachtgever, voor zover deze uit de wet voortvloeien.
2. Het is de Opdrachtgever uitdrukkelijk verboden die producten, waaronder mede begrepen computerprogramma's, systeemontwerpen, werkwijzen, adviezen, (model)contracten en andere geestesproducten van de Opdrachtnemer, een en ander in de ruimste zin des woords, al dan niet met inschakeling van derden, te verveelvoudigen, te openbaren of te exploiteren.
3. Het is de Opdrachtgever niet toegestaan hulpmiddelen van die producten aan derden ter hand te stellen, anders dan ter inwinning van een deskundig oordeel omtrent de werkzaamheden van de Opdrachtnemer.

Artikel 8 Honorarium

1. Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst, voordat de Opdracht geheel is uitgevoerd, lonen en/of prijzen een wijziging ondergaan, is de Opdrachtnemer gerechtigd het overeengekomen tarief aan te passen, tenzij de Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierover schriftelijk andere afspraken hebben gemaakt.
2. Het honorarium van de Opdrachtnemer wordt direct na aanmelding in rekening gebracht. Het betreft een honorarium per kalenderjaar, tenzij de Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierover andere afspraken hebben gemaakt. Het honorarium van de Opdrachtnemer is exclusief omzetbelasting tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is verwoord.
3. Opdrachtgever is tot uiterlijk drie weken voor de auditdatum eenmalig gerechtigd de audit kosteloos te verplaatsen naar een andere datum, daarna kunnen door de Opdrachtnemer kosten in rekening worden gebracht.

4. De tarieven voor de door de Opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden worden jaarlijks vastgesteld en (op aanvraag) beschikbaar gesteld.
5. De verschuldigdheid van de vergoeding is niet afhankelijk van de resultaten van de krachtens de Overeenkomst verrichte werkzaamheden. Indien door toedoen van de Opdrachtgever de uit te voeren werkzaamheden meer tijd vergen dan bij overeenkomst is vastgelegd, is de Opdrachtnemer gerechtigd deze extra tijd op basis van een dagdeeltarief in rekening te brengen.

Artikel 9 Betaling

1. Betaling door de Opdrachtgever dient, zonder aftrek, korting of schuldverrekening, plaats te vinden binnen de overeengekomen termijn, doch in geen geval later dan dertig dagen na factuurdatum. Betaling dient voldaan te worden in euro dan wel enig ander overeengekomen wettig betaalmiddel, door middel van overmaking naar een door de Opdrachtnemer aan te wijzen bankrekening.
2. Indien de Opdrachtgever niet binnen de onder artikel 9.1 genoemde termijn heeft betaald, is de Opdrachtnemer gerechtigd zonder nadere ingebrekestelling en onverminderd de overige rechten van Opdrachtnemer, vanaf de vervaldag de Opdrachtgever de wettelijke rente in rekening te brengen tot op de datum van algehele voldoening.
3. Alle in redelijkheid gemaakte gerechtelijke en buitengerechtelijke (incasso)kosten, die de Opdrachtnemer maakt als gevolg van de niet-nakoming van betalingsverplichtingen door de Opdrachtgever, komen ten laste van de Opdrachtgever mits de gemaakte kosten tenminste 15% bedragen van het openstaande bedrag met een minimum van 250 euro (exclusief omzetbelasting).
4. In geval van een gezamenlijk gegeven Opdracht zijn Opdrachtgevers, voor zover de werkzaamheden ten behoeve van de gezamenlijke Opdrachtgevers zijn verricht, hoofdelijk verbonden voor de betaling van het factuurbedrag.

Artikel 10 Reclame

1. Reclames met betrekking tot de verrichte werkzaamheden en/of het factuurbedrag dienen schriftelijk binnen 30 dagen na de verzenddatum van de stukken of informatie waarover de Opdrachtgever reclameert aan de Opdrachtnemer kenbaar te worden gemaakt. Dan wel binnen 30 dagen na de ontdekking van het gebrek, indien de Opdrachtgever aantoont dat hij het gebrek redelijkerwijs niet eerder kon ontdekken.
2. Reclames als in het eerste lid bedoeld, schorten de betalingsverplichting van de Opdrachtgever niet op.
3. In geval van een terecht uitgebrachte reclame heeft de Opdrachtnemer de keuze tussen aanpassing van het in rekening gebracht honorarium, het kosteloos verbeteren of opnieuw verrichten van de afgekeurde werkzaamheden of het geheel of gedeeltelijk niet (meer) uitvoeren van de Opdracht tegen een restitutie naar evenredigheid van het door de Opdrachtgever reeds betaald honorarium.

Artikel 11 Leveringstermijn

1. Is de Opdrachtgever een vooruitbetaling verschuldigd of dient hij voor uitvoering benodigde informatie en/of materialen ter beschikking te stellen, dan gaat de termijn waarbinnen de werkzaamheden dienen te worden afgerond niet eerder in dan nadat de betaling geheel is ontvangen, respectievelijk de informatie en/of materialen geheel ter beschikking zijn gesteld.

2. Termijnen waarbinnen de werkzaamheden dienen te zijn afgerond, zijn slechts te beschouwen als een fatale termijn indien dit uitdrukkelijk is overeengekomen.
3. De Overeenkomst kan - tenzij uitvoering ontwijfelbaar blijvend onmogelijk is - door de Opdrachtgever niet wegens termijnoverschrijving worden ontbonden, tenzij de Opdrachtnemer de Overeenkomst ook niet of niet geheel uitvoert binnen een hem na afloop van de overeengekomen leveringstermijn schriftelijk aangezegde termijn. Ontbinding is dan toegestaan conform artikel 265 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 12 Opzegging

1. Opzegging dient schriftelijk aan de wederpartij te worden medegedeeld.
2. Er geldt een opzegtermijn van 3 maanden. Opzegging voor het volgende kalenderjaar dient voor 1 juli te gebeuren.

Artikel 13 Aansprakelijkheid

1. Opdrachtnemer zal zijn werkzaamheden naar beste kunnen verrichten en daarbij de zorgvuldigheid in acht nemen die van de Opdrachtnemer kan worden verwacht. Indien een fout wordt gemaakt doordat de Opdrachtgever hem onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, is de Opdrachtnemer voor de daardoor ontstane schade niet aansprakelijk. Indien de Opdrachtgever aantoonbaar dat hij schade heeft geleden door een fout van de Opdrachtnemer, die bij zorgvuldig handelen zou zijn vermeden, is de Opdrachtnemer voor die schade slechts aansprakelijk tot een maximum bedrag van het honorarium voor de desbetreffende Opdracht, tenzij aan de zijde van de Opdrachtnemer sprake is van opzet of daarmee gelijk te stellen grove nalatigheid.
2. Iedere aansprakelijkheid voor schade, voortvloeiend uit of verband houdend met de uitvoering van een Overeenkomst, is steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de gesloten (beroeps)aansprakelijkheidsverzekering(en) wordt uitbetaald. Dit bedrag wordt vermeerderd met het bedrag van het eigen risico volgens de desbetreffende polis.
3. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor enige vervolg- en/of gevolgschade die optreedt ten gevolge van de ontstane schade waarvoor de Opdrachtnemer aansprakelijk gehouden kan worden.
4. Een vordering tot vergoeding van schade dient, onverwijld nadat de Opdrachtgever de schade heeft ontdekt of redelijkerwijze had kunnen ontdekken, bij Opdrachtnemer te zijn ingediend, bij gebreke waarvan het recht op schadevergoeding vervalt.
5. Opdrachtgever vrijwaart de Opdrachtnemer voor vorderingen van derden door schade die veroorzaakt is doordat de Opdrachtgever onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt aan de Opdrachtnemer, tenzij de Opdrachtgever aantoonbaar dat de schade geen verband houdt met verwijtbaar handelen of nalaten zijnerzijds dan wel veroorzaakt is door opzet of grove schuld van de Opdrachtnemer.

Artikel 14 Vervaltermijn

Voor zover in deze algemene voorwaarden niet anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de Opdrachtgever uit welke hoofde ook jegens Opdrachtnemer in verband met het verrichten van werkzaamheden door opdrachtnemer in ieder geval na één jaar na het moment waarop Opdrachtgever

bekend werd or redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.

Artikel 15 Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op alle Overeenkomsten tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die verband houden met Overeenkomsten tussen de Opdrachtgever en Opdrachtnemer, waarop deze voorwaarden van toepassing zijn en welke niet tot de competentie van de kantonrechter behoren, worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarin de Opdrachtnemer zijn woonplaats heeft.